

FELSŐZSOLCA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
13/1999. (XII.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A KÖTELEZŐ KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI
KÖZSZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁRÓL
(A 6/2000. (IV.7.) és az 1/2010. (I.22.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben)

Felsőzsolca Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontja, a 16. § (1) bekezdése és az egyes közzolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 2. §-a és 4. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlése 113/1999. (XI.25.) Kgy. számú határozatában foglalt feladatátadásának megfelelően – figyelemmel a kötelező kéményseprő-ipari közzolgáltatásról szóló 27/1996. (X.30.) BM. számú rendelet előírásaira – a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. § Felsőzsolca Város Képviselő-testülete a helyi kéményseprő-ipari feladatok ellátására kötelező kéményseprő-ipari közzolgáltatást szervez.
2. § A kötelező kéményseprő-ipari közzolgáltatás célja az élet, a vagyon- és tűzbiztonság óvása érdekében a kémények (égéstermék elvezetők és tartozékaik) rendeltetésszerű és biztonságos működtethetőségének biztosítása a környezetvédelmi követelmények, az energiagazdálkodás célkitűzéseinek érvényre juttatásával.

A rendelet hatálya

3. § E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az 1995. évi XLII. törvény 3. § f., pontjában meghatározott kötelező kéményseprő-ipari közzolgáltatás teljes körére.
4. § E rendelet területi hatálya Felsőzsolca város közigazgatási területére, személyi hatálya a területén lévő ingatlanok tulajdonosaira, használóira (továbbiakban: tulajdonos), valamint a 7. §-ban megnevezett kéményseprő-ipari közzolgáltatást ellátó szolgáltatóra (továbbiakban: szolgáltató) terjed ki.

Kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység

5. § A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás keretében a szolgáltatónak a 27/1996. (X.30.) BM. rendeletében meghatározott munkálatokat kell elvégeznie az abban meghatározott módon.
6. § A helyi közszolgáltatás rendjét és módját a szolgáltatási szerződés 1. számú melléklete (Szolgáltatási Szabályzat) határozza meg.

Kéményseprő-ipari szolgáltató

7. § Az Önkormányzat a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával nyilvános pályázat útján a **TERMOMENT Tüzeléstechnikai Kft.** (3525 Miskolc, Tárkányi Béla u. 15.) szolgáltatót bízza meg.
8. § (1) A megbízás e rendelet hatályba lépésétől számított 5 évre szól, mely egyszeri alkalommal további 5 évre meghosszabbítható. 10 év után nyilvános pályázati kiírásra kerül sor. Szolgáltatási tevékenység feltételeit, az önkormányzat és a szolgáltató között szerződésben kell rögzíteni.
- (2) Ha a szolgáltató nem tesz eleget vállalt kötelezettségének és sor kerül a szerződés felbontására – az ellátás folyamatosságának biztosítására – soron kívül nyilvános pályázatot kell kiírni.

A szolgáltató jogai és kötelezettségei, a közszolgáltatási munkák ellátása

9. § (1) A szolgáltató a közszolgáltatási tevékenysége során köteles folyamatosan és biztonságosan – kizárólagos jogosultsággal – valamennyi tulajdonos tekintetében az 5-6. §-ban foglalt kötelezettségének eleget tenni.
- (2) A szolgáltatónak a tevékenység ellátása során rendelkeznie kell a teljesítéshez szükséges ellátó személyzettel és nyilvántartási rendszerrel.
10. § (1) A szolgáltató jogosult közszolgáltatási tevékenysége során a szolgáltatással érintett ingatlan területén belépni és az ingatlant a szolgáltatás gyakorlásához szükséges és az azzal arányos módon és mértékben használni, igénybe venni.

- (2) A szolgáltatás igénybevételével a tulajdonos és a szolgáltató között létrejövő szerződéses jogviszony alapján szolgáltató jogosult a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjat beszedni.
11. § (1) A szolgáltató az e rendelet szerinti működési területén köteles telephelyet létesíteni.
- (2) Telephelyén köteles ügyfélfogadást tartani a megbízóval egyeztetett időpontban és annak kihirdetéséről gondoskodni.
12. § (1) A szolgáltató köteles a Zsolcai Hírmondó és a helyi kábeltelevízió útján közcélú hirdetményben tájékoztatni a lakosságot a közszolgáltatási munkák tervezett időpontjáról.
- (2) Szolgáltató köteles az ingatlan tulajdonosát írásban értesíteni a közszolgáltató tevékenység végzésének napjáról (lehetőség szerint a napszakról) legalább 8 nappal megelőzően.
- (3) A munkavégzés napját megelőzően a tulajdonos részéről tett akadályközlésről szóló bejelentésre a szolgáltató köteles újabb időpontot megjelölni.
13. § A szolgáltató a közszolgáltató tevékenysége során az azzal összefüggésben észlelt élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető állapot elhárítása érdekében köteles haladéktalanul a szükséges intézkedést megtenni.

A tulajdonos jogai és kötelezettségei

14. § A tulajdonos köteles és jogosult a szolgáltató által nyújtott kéményseprő-ipari közszolgáltatást igénybe venni.
15. § A kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos szerződéses jogviszony tulajdonos és a szolgáltató között a szolgáltatás igénybevételével jön létre.
16. § Tulajdonos köteles a közszolgáltatási tevékenységet tűrni, elvégzését elősegíteni, a jogszabályban előírt helyi feltételeket biztosítani.
17. § Az elvégzett szolgáltatást a tulajdonos vagy megbízottja aláírásával köteles igazolni.
18. § A tulajdonos panasszal fordulhat a polgármesterhez, ha a kötelező közszolgáltatás teljesítése elmarad, vagy azt a szolgáltató szakszerűtlenül végezte el.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás díja

19. § A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéért a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.
20. § (1) A szolgáltatási díjat módosítani csak önkormányzati rendelettel, a naptári év első napjától lehet.
- (2) A következő naptári évre vonatkozó díjmódosítást a szolgáltató legkésőbb október 30-ig kezdeményezheti a polgármesternek megküldött javaslatával.

Vegyes rendelkezések

21. § A megbízó önkormányzat a szolgáltató által végzett közszolgáltatást szervei útján, illetve a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete és a B-A-Z. Megyei Kézműves Kamara közreműködésével ellenőrzi.
22. § Szabálysértést követ el és 30.000,-Ft-ig terjedhető pénzbírsággal sújtható az, aki a neki felróható okból
- a) a szolgáltatót a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladata ellátásában bármilyen módon akadályozza,
 - b) a közszolgáltatással összefüggő jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, így ha
 - a közszolgáltatást nem veszi igénybe;
 - a közszolgáltatás során feltárt és azzal összefüggő szabálytalanságot határidőn belül nem szünteti meg;
 - nem gondoskodik az élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető állapot azonnali megszüntetéséről;
 - nem biztosítja a közszolgáltatási tevékenység helyi feltételeit.
- (mód: 6/2000.(IV.7.)

Záró rendelkezés

23. § E rendelet 2000. január 1-jén lép hatályba.

N A G Y JÓZSEF S.K.
jegyző

F E H É R A T T I L A S.K.
polgármester

Melléklet

Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2010. évi díjtételei*

Felsőzsolca

Kéménytípus	Díj (Ft)	
	Nettó	Bruttó (25% ÁFA-val)
ESH	1260	1575
ESB ESZ ESV	1260	1575
EGH	1156	1445
EGB EGZ EGV	1156	1445
EGW	2320	2900
ESHX ESBX	1928	2410
EGHX	1712	2140
EGBX EGZX	1712	2140
CSA CSM CSV	1988+840	2485+1050
CGA CGM CGV	1988+840	2485+1050
CGW	1988+840	2485+1050
KSHQ, KSBQ, KSZQ, KSVQ	14948	18685
KSHN, KSNB, KSZN, KSVN	9344	11680
KGHQ, KGBQ, KGVQ, KGZQ	11796	14745
KGHN, KGBN, KGZN, KGVN	16856	21070
T	732	915
TX	1160	1450
Pótkiszállítás	992	1240

*Önkormányzati oktatási intézmények (óvoda, általános iskola, középiskola) díjtétele, a táblázatban szereplő érték 50%-a.

Kémények használatával összefüggő szakvélemények

2010. évi díjai

Szakvélemény típus	Díj (Ft)	
	Nettó	Bruttó (25% ÁFA-val)
1. típus - Helyszíni, szóbeli tanácsadás	2708	3385
2. típus - Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvélemény	6544	8180
- Nem lakáscélú használathoz kiadott gázbekötési szakvélemény	11192	13990
- 70 kW teljesítmény feletti berendezéshez kiadott szakvélemény	16992	21240
- Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	9148	11435
- Nem lakáscélú használathoz kiadott gázbekötési szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	13796	17245
- 70 kW teljesítmény feletti berendezéshez kiadott szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	19600	24500
3. típus - Gyűjtőkémény műszeres, videotechnikás vizsgálata, rögzítéssel 5 szintig	16960	21200
- 5 szint fölött	20204	25255
- LAS rendszerű kémény esetén	22816	28520
4. típus - Használatbavételi engedély	4924	6155
- Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvéleménnyel egyidőben	2552	3190
5. típus - Tervfelülvizsgálat és helyszíni építésellenőrzés*	4252	5315
N - Nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény alatt	6272	7840
- Nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény felett**	8608	10760
Pótkiszállítás	944	1180

* A 193/2009. (IX.15.) sz. Korm. rend. alapján nem kötelező.

A díj lakóegységenként kerül felszámításra (pl. társasház): 1.lakás - teljes díj, 2-5. lakás - 50 % díjsökkenés, 6.lakástól 75 % díjsökkenés

** A díj kéménykürtönként kerül felszámításra: 1. kémény - teljes díj, 2. kéménytől 50 % díjsökkenés

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatás
megrendelésre kötelező tevékenységek**

2010. évi javasolt díjtételei

Megnevezés	Méret	Nettó	Bruttó /25 % ÁFA-val/
Koromakna tisztítás/ellenőrzés	70 kW alatt	4504 Ft/db	5630 Ft/db
	70 kW felett	8360 Ft/db	10450 Ft/db
Füstcsatorna tisztítás/ellenőrzés 20 m-ig	Ø0,7 m ² alatt	904 Ft/db	1130 Ft/m
	Ø0,7 m ² felett	1352 Ft/db	1690 Ft/m

Kémények számítógépes méretezése	
Nettó	Bruttó /25 % ÁFA-val/
4844 Ft/kémény	6055 Ft/kémény

(Mód. az 1/2010. (I.22.) 2010. január 22-től.)