

Lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos visszafizetési kötelezettség:

Ügyleírás:	<p>Ha a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján a közvetlen állami támogatásban (lakásépítési kedvezmény, fiatalok otthonderemtési támogatása, adó-visszatérítési támogatás) részesülő kérelmező lakását az elidegenítési és terhelési tilalom lejárta előtt lebontja, eltérő módon hasznosítja vagy elidegeníti, köteles a kapott támogatásokat visszafizetni.</p> <p>Amennyiben az elidegenítést követően a kedvezményezett a lakásigényét másik lakás vásárlásával vagy építésével illetőleg cserével megoldja, kezdeményezheti a lakás fekvése szerinti jegyzőnél a jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési tilalom bejegyzését, illetve átjegyzését az újonnan szerzett lakóingatlanra.</p> <p>Amennyiben a kérelmező a másik lakás megszerzését a felfüggesztés időtartama alatt nem igazolja, vagy kisebb értékű lakás megszerzését igazolja, úgy a kincstári letéti számlán elhelyezett összeg, illetve annak az eladási és a vételár különbözetével arányos része visszafizetett támogatásnak minősül, amelynek központi költségvetés javára történő átvezetéséről a jegyzői határozat alapján a Kincstár intézkedik.</p> <p>A megelőlegező kölcsönt biztosító jelzálogjog újabb ingatlanra történő átjegyezhetőségéről a hitelintézet dönt és intézkedik.</p> <p>Az eljárás kérelemre indul, az erre rendszeresített nyomtatvány kitöltésével.</p>
Illetékesség:	A jelzáloggal terhelt lakás fekvése szerinti jegyző
Szükséges okiratok:	<p>A korábbi lakás elidegenítéséből származó bevétel összegét igazoló dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none">• előző korábban eladott ingatlan adásvételi szerződésének ügyvéd által hitelesített másolata• ingatlan cseréje esetén a csereszerződés ügyvéd által hitelesített másolata <p>Az újabb lakás megszerzését igazoló dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none">• lakás vásárlása vagy cseréje esetén: tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem ingatlan-nyilvántartási bejegyzését tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolata• építés esetén: jogerős használatbavételi engedély másolata <p>A korábbi lakás elidegenítéséből származó összeget teljes mértékben az új lakás megszerzésére kell fordítani.</p> <p>Ennek igazolására szolgáló okiratok:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • építés estén: számlák, szerződések és értékbecslés • vásárlás, csere esetén: adásvételi- vagy csereszerződés és értékbecslése (Ha az újonnan megszerzett ingatlan értéke kevesebb, mint az előzőé, a támogatást a különbözet százalékában vissza kell fizetni.) <p>A korábbi lakás elidegenítéséből származó bevétel csökkenthető</p> <ol style="list-style-type: none"> a) a lakásértékesítésből származó bevétel után az állami adóhatóság által igazoltan megfizetett személyi jövedelemadó összegével, b) azzal az összeggel, melyet az adós az elidegenítésből származó bevételből az értékesített lakás építését, vásárlását, bővítését szolgáló lakáscélú hitelintézeti kölcsön egyösszegű előtörlesztésére és annak díjára fordított, <p>de legfeljebb akkora összeggel, hogy az így csökkentett bevétel összege elérje az igénybevett közvetlen támogatások együttes összegének kétszeresét.</p> <p>Ennek igazolására szolgáló okiratok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • állami adóhatóság által kiállított igazolás • banki igazolás a hitelvegtörlesztésről
<p>Az ügyintézés helye, elérhetősége, az ügyfélfogadás rendje:</p>	<p>Felsőzsolca Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Osztály 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20. fsz. 5. iroda</p> <p><u>Ügyfélfogadás:</u> Hétfő: 7:30 – 12:00 óráig Szerda: 7:30 – 18:00 óráig Péntek: 7:30 – 12:00 óráig</p> <p><u>Ügyintéző:</u> dr. Szikszai Judit Tel.: +36 (46) 584-033</p>
<p>Ügyintézés határideje és illetéke:</p>	<p>30 nap, amely további 30 nappal meghosszabbítható. Az eljárás illetékmentes.</p>
<p>Alkalmazott jogszabályok:</p>	<p>12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet a lakáscélú állami támogatásokról 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól</p>