

Általános tájékoztatás az építésügyi ügyintézésről

Az Építési Osztály az építésügyi hatósági tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet alapján állami feladatként az SZMSZ szerint látja el, Felsőzsolca, Ónod, Berzék, Arnót, Sajólad, Sajópetri, Sajópálfala településeken.

Az elsőfokú építésügyi hatóság feladatai:

- gyakorolja az elsőfokú hatósági jogkört (építésügyi hatósági engedélyezés, kötelezés, végrehajtás, bírságolás, stb.)
- hatósági ellenőrzést végez
- szakhatóságként jár el a hatáskörébe utalt ügyekben
- vezeti a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági nyilvántartásokat
- ellátja az egyéb jogszabályban hatáskörébe utalt más építésügyi hatósági feladatokat
- véleményezi a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket.

Az elsőfokú hatósági jogkör gyakorlása során a határidők tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL. törvény, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009.(IX.15) Korm. rendelet alapján járunk el. 2010 évben kiadásra került 127 építési engedély, 113 használatbavételi engedély, 209 bontási határozat, kiadásra került továbbá 228 hatósági bizonyítvány, és 117 végzés. A Felsőzsolca Város honlapján az ügyintézéshez szükséges nyomtatványok megtalálhatók. <http://www.felsozsolcaph.hu/page.php?42>

A hatósági ellenőrzéseket csak bejelentések alapján, szűrőpróbaszerűen tudjuk ellátni. Az ellenőrzést inkább az engedélyezési eljárásokkal összekötve végezzük el.

A korábbi években végzett hatósági ellenőrzésünknek köszönhetően azt tapasztaljuk, hogy az építetők és kivitelezők körében a jogkövető magatartás javuló tendenciát mutat.

Az építésfelügyeleti hatóság minden évben ellenőrzést tart az építésigazgatási szempontból hozzánk tartozó településeken. Szerencsére nem tapasztalható a teljes szakmai hiányokat felvonultató, igényességet nélkülöző kivitelezés.

Szakhatóságként járunk el a jogszabályok által meghatározott ügyekben, ahol az illetékességünk területén a rendezési tervnek és az általános építési előírásoknak való megfelelést kell vizsgálnunk. 2010 évben 48 esetben adtunk szakhatósági hozzájárulást.

Az építésügyi hatósági nyilvántartásokat részben szolgáltató cégek, vállalkozások, részben pedig a hatósági munkavégzés során előállított dokumentumok képezik (földmérési alaptérkép, településrendezési tervek, telekalakítási tervek, közműnyilvántartás, lakásépítéssel, megszűnéssel kapcsolatos nyilvántartás, stb.).

Az egyéb jogszabályban hatáskörébe utalt más építésügyi hatósági feladatok ellátása során – például - eljáró szervként járunk el – elsősorban Miskolc M. Jogú Város területén – a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal kijelölése alapján. Az előző években kijelölés alapján hoztunk építési engedély határozatokat a Selyemréti Strandfürdő fejlesztés, Egészségügyi Szakközépiskola tornaterem építés, Egyetemi Uszoda, Science Múzeum, Rock Múzeum és 3D filmszínház, Gállfy Ignác Térségi Integrált Szakképző központ bővítés, Miskolc, Papszer utca térfigyelő rendszer fogadó épület, Barlangfürdő bővítés, építési ügyekben stb.

2010 évben nagyobb kijelölések: Miskolctapolca sziklastrand, Miskolctapolca négycsillagos szálloda, Miskolctapolca Thermál Barlangfürdőhöz kapcsolódó szolgáltatás és technológiai fejlesztés)

Részt veszünk a helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek készítése során a véleményezési eljárásban. A településrendezési tervek elkészítése és a hozzá kapcsolódó feladatkör ellátása a települési önkormányzat feladata, melyekkel kapcsolatos döntéseit a városi főépítész készíti elő. A hatóság az elmúlt években is, de továbbra is minden segítséget megad a városi főépítésznek ahhoz, hogy az építés helyi rendjének szabályozását, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztését és védelmét, továbbá az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának megteremtését, az érdekütközések feloldásának biztosítását célzó helyi építési szabályzat betartását zökkenőmentesen biztosítani lehessen.

A honlapunkon az aktuális rendezési terv elérhető. <http://www.felsozsolcaph.hu/page.php?39>

Felsőzsolca, Ónod, Berzék, Arnót, Sajólád, és Sajópetri jóváhagyott rendezési tervvel rendelkezik, ami segíti a hatósági munkát. Sajópálfala rendezési terve 2010. évben elfogadásra került.

Az építési osztály szervezeti felépítése:

Az építési osztályt 3 fő felsőfokú végzettségű mérnök alkotja, akik rendelkeznek közigazgatási alapvizsgával és közigazgatási szakvizsgával is. Az engedélyezési eljárások nagy szaktudást, helyismeretet továbbá a helyi rendezési terv előírásainak ismeretét igénylő kiemelt jelentőségű feladatok. Magas idő és energiaráfordítást igényelnek.

Az építésügyi hatósági feladatok ellátásához számítógéppel és az alapfeladatokhoz szükséges programokkal rendelkezünk. Az internetes hozzáférésünk biztosított, így a gyors és pontos tájékozódási lehetőségünk biztosított.

A 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet mellékletében felsorolt eszközök – melyeket biztosítani kell az építésügyi hatóságok üzemeltetéséhez – rendelkezésünkre állnak.