

Gyakran ismételt kérdések a kutak fennmaradási/üzemeltetési engedélye tárgyában

1. Milyen kutak engedélyezése tartozik a jegyző hatáskörbe?

Az adott kútból az éves vízkivétel nem haladhatja meg az 500 m³-t és helyileg nem esik „vízvédelmi területre” és csak talajvizet vagy parti szűrésű vízkészletet érint, továbbá olyan telken van, amelyen épület található – de legalább tervezik az épület építését és erről bejelentés vagy engedély rendelkezésre áll - és a vizet lakossági ivóvíz vagy más háztartási igény céljára kívánják felhasználni.

Vonatkozó jogszabály:

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése:

24. § (1) A települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges

a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és

ac) nem gazdasági célú vízigény;

2. Mi tartozik a „háztartási igények kielégítését szolgáló vízigény” meghatározása alá?

Kerti locsolás, tisztálkodás stb., minden olyan eset, amely nem ivóvíz és nem gazdasági céllal történik.

3. Őstermelőként bejelenthetem a háztartási vízigényt?

Az őstermelő a bejelentett termelő helyén történő öntözés egyértelműen gazdasági célt szolgál, így nem tartozik a jegyző hatáskörébe. Ha a kút nem azon az ingatlanon van, ahová az őstermelői tevékenység be van jelentve, akkor a kút nem gazdasági célú, vagyis elbírálnak az ügye a háztartási célú használat szabályai szerint.

4. Meddig lehet bírságmentesen engedélyeztetni a kutakat?

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) hatályos rendelkezése szerint: 2018. december 31-ig lehet bírságmentesen kérelmezni a kutak fennmaradási engedélyét. Felhívom a figyelmet arra, hogy kérelem hatósághoz való megérkezésének dátumát vesszük alapul.

A 2018. évi igazgatási szünetről szóló Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018. (I. 22.) önkormányzati rendelete értelmében 2018. december 24. és 2019. január 6. napja között a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet került elrendelésre.

A bírság mellőzésének további fontos feltétele – a kérelem határidőben történő benyújtáson túl -, hogy az engedély megadásának a feltételei fennálljanak.

A Vgtv. 29. § (7) bekezdése szerint:

„29. § (7) Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, aki 2018. január 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha

a) a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2018. december 31-ig kérelmezi, és

b) az engedély megadásának feltételei fennállnak.”

5. Az eljárás lefolytatásáért kell-e fizetni?

A Vgtv. igazgatási szolgáltatási díjra vonatkozó rendelkezései a helyi vízgazdálkodási ügyekre nem terjednek ki, így **az általános tételű eljárási illeték megfizetésének kötelezettsége áll fenn**, mivel az illetéktörvény mellékletének eltérő rendelkezését hatályon kívül helyezték és a tárgyi mentességek között ezen eljárás nem szerepel. **Az eljárási illeték az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján 3.000,- Ft kutanként és eljárásonként.**

6. Mikor kell fennmaradási és mikor kell üzemeltetési engedélyt kérni?

Minden kútra üzemeltetési engedélyt kell kérni!

Az 1960 óta engedély nélkül fúrt kutakra fennmaradási engedélyt is kell kérni, míg az azt megelőző időszakban létesített fúrt kutakra nem. **Tehát 1960 után, engedély nélküli fúrt kútra üzemeltetési és fennmaradási engedélyt is kérelmeznie kell a tulajdonosnak.**

Az ásott kutakat 1992-től kell engedélyeztetni, így az **ezt követően engedély nélkül létesült kutakra fennmaradási és üzemeltetési engedélyt kell kérni.**

7. Mit kell benyújtani a fennmaradási engedélyhez?

Az önkormányzat honlapján elérhető és ügyfélfogadási időben személyesen kérhető kérelem nyomtatványt és mellékleteit, illetékbélyeget. Minden egyéb iratot, amelyet a vízjogi

engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet meghatároz, így:

„A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi engedélyezéséhez szükséges dokumentáció tartalma

II. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalma

1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
2. A vízjogi létesítési engedély száma, kelte, kiállító hatóság (fennmaradási engedélykérelem esetén nem kell kitölteni).
3. A kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi vagy EOVI), terepszint (mBf).
4. A vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény.
5. Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye.
6. A kút műszaki adatai:
 - 6.1. talpmélység (terezszint alatt, méterben), nyugalmi vízszint (terezszint alatt, méterben);
 - 6.2. csak fűrt kút esetében:
 - 6.2.1. iránycső anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 6.2.2. csövezet anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 6.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, kialakítása, típusa,
 - 6.2.4. csak ásott kút esetében: kútfalazat anyaga, átmérője (mm/mm), helye (m-m); vízbeáramlás helye (nyitott kúttalp, nyitott falazat, helye (m-m).
 - 6.3. A kút-felső rész kialakítása (fűrt kút esetében): akna, kútház, kútszekrény, kútsapka.
 - 6.4. A kút lezárása ásott kút esetében: fedlap, anyaga.
 - 6.5. A vízkitermelés módja: kézi vagy gépi.
 - 6.6. A használat során keletkező szennyvíz mennyisége, elhelyezése.
 - 6.7. Fényképfelvétel a kútról és környezetéről.
 - 6.8. Fűrt kút esetében a Kútr. ¹ 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.
 - 6.9. Nyilatkozat (aláírja a tulajdonos, fűrt kút esetében a jogosultsággal rendelkező kivitelező is; fennmaradási engedély kérelem esetében a Kútr. 13. §-ban megjelölt szakember: a közölt

¹ Kútr: a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet

adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet).

III. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi megszüntetési engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalma

1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
2. A vízjogi létesítési engedély száma, kelte, kiállító hatóság (fennmaradási engedélykérelem esetén nem kell kitölteni).
3. A kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi vagy EOV), terepszint (mBf).
4. A megszüntetés tervezett műszaki megoldása.
5. A Kútr. 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.”

8. Mikor kell a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (Kútr.) 13. § szereplő szakemberrel aláíratni az engedélyhez szükséges kérelmet, nyilatkozatot?

Csak fúrt kút esetében!

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet melléklete:

„6.8. Fúrt kút esetében a Kútr. 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.

6.9. Nyilatkozat (aláírja a tulajdonos, fúrt kút esetében a jogosultsággal rendelkező kivitelező is; fennmaradási engedély kérelem esetében a Kútr. 13. §-ban megjelölt szakember: a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet).”