

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**3/2019. (I. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (HÉSZ) ÉS A BELTERÜLETI, ILLETVE**  
**KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 7/2005. (V. 27.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró államigazgatási szervek és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2018. (V. 22.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdés f) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi, illetve külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Gip-2 ÉPÍTÉSI ÖVEZET EGYÉB IPARI TEVÉKENYSÉG CÉLJÁRA**

**26.§**

- (1) A TEAOR 1998. ÉU megfeleltetés alapján a II. IPARI TEVÉKENYSÉGEK helyezhetők el kivéve az alábbi kód alatt megjelölt alábbi tevékenységeket:
- DF  
kokszyártás, kőolaj-feldolgozás,  
nukleáris fűtőanyag gyártása

(2) **XI. táblázat**

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Kialakítható legkisebb terület	Legnagyobb beépítettsége	Legnagyobb építményének magasság*	Zöldfelület legkisebb Mértéke
<b>Gip-2**</b>	SZ	1000 m <sup>2</sup>	50 %	15 (T) m	25%

\* T – kivétel technológiafüggő értékek (siló, darupálya, kémény, torony)

\*\*A védőterületet környezeti hatástanulmány alapján az illetékes szakhatóságok állapítják meg, amennyiben szükséges, ha az technológia környezeti hatástanulmány köteles.

- (3) Környezetvédelmi besorolások  
Levegőminőségi besorolás: Sajó-völgye agglomerációs zóna határértékei  
Zaj- és rezgésvédelmi besorolás: gazdasági és különleges területi kategória  
Közművesítés: teljeskörű
- (4) Csak a környezeti határértékeket teljesíteni tudó technológiák fogadhatók.”

**2. §** Az „R” 2. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint változik.

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kovács Zsuzsanna s. k.**  
jegyző

**Dr. Tóth Lajos s. k.**  
polgármester

Helyi Építési Szabályzat módosítása 3/2019. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

M-1

**MÓDOSÍTÁS:** Területfelhasználás rendeltetésének módosítása

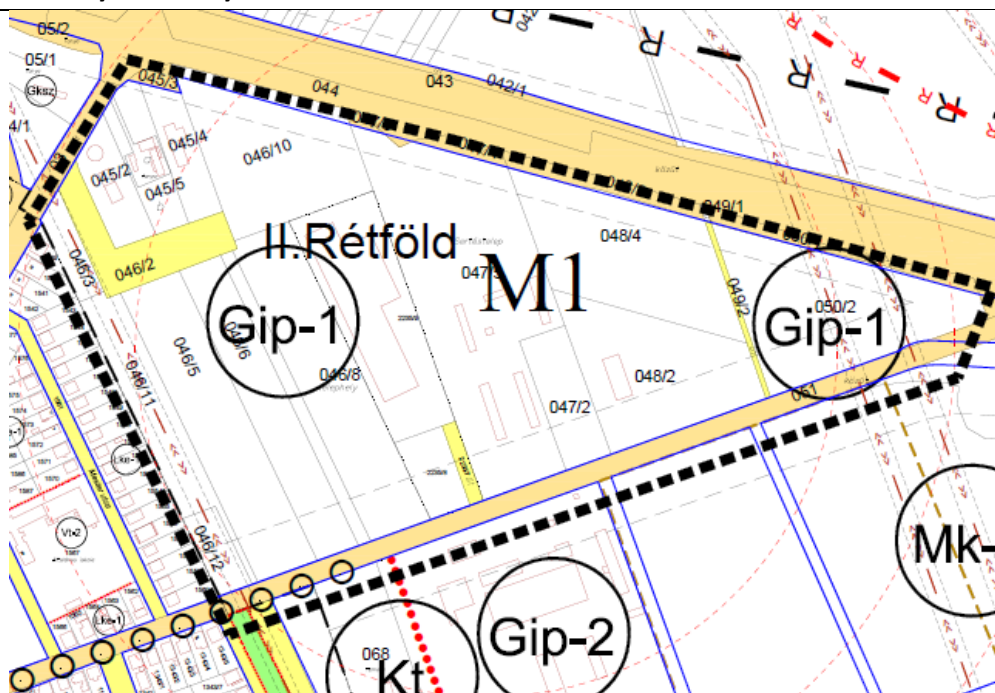
**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

Felsőzsolca város külterület 046/8 helyrajzi számú ingatlan és környezete, a teljes településrendezési egység.

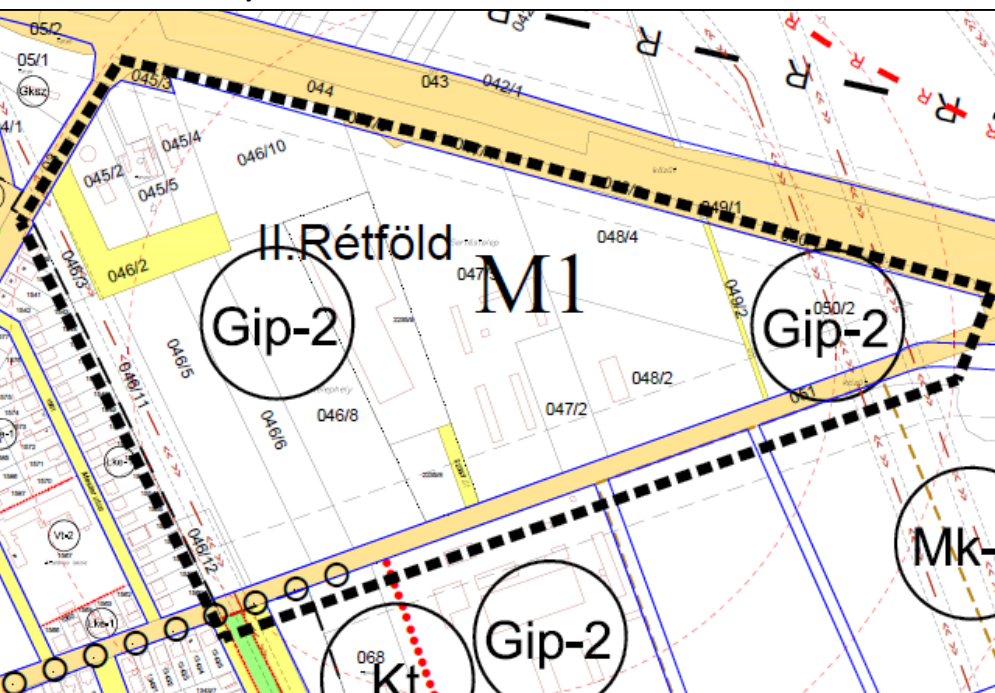
**A módosítás leírása:**

A módosítás során a **Gip-1** építési övezet **Gip-2** építési övezetre módosul.

**A hatályos Szabályozási terv részlete:**



**A módosuló Szabályozási terv részlete**



**A módosítás tervszáma: K-8/T-2/M-1**

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079